



# Diário Oficial DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ



Publicação dos atos oficiais da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná, de acordo com a Lei Municipal n.º 1070, de 02/07/2001

**ANO VII - DIÁRIO OFICIAL NÚMERO 1435**

**Ji-Paraná (RO), 17 de outubro de 2012**

## SUMÁRIO

**DECISÕES DO PREFEITO.....PÁG. 01**  
**DECRETOS.....PÁG. 02**  
**LEI.....PÁG. 03**

## DECISÕES DO PREFEITO

**PROCESSO Nº 1-247/2012**

**INTERESSADA:** SEMFAZ

**ASSUNTO:** Levantamento Verificação de Cadastro de Contribuinte

Apenso: Processo n. 1-16781/2012

À CPSA  
Dr. Cleber Queiroz Silva

Senhor Presidente,

Considerando o teor de toda documentação acostada aos presentes autos, bem como as informações prestadas pela SEMFAZ, manifestações e requerimentos de informações subscritas pela Procuradoria-Geral do Município, recibos, bem como o documento de fls. 04, do Processo Administrativo n. 16781/2012, da 5ª Vara Cível da Comarca de Ji-Paraná, **DETERMINO** a imediata instauração de Sindicância Administrativa, objetivando a completa apuração dos fatos.

Ji-Paraná, 16 de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
Prefeito Municipal em Exercício

**PROCESSO Nº 10287/2011**

**INTERESSADA:** Marla Sílvia Strelin

**ASSUNTO:** Licença Prêmio

**À SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

Sr. Evandro Cordeiro Muniz

Senhor Secretário,

Os presentes autos foram autuados pela servidora Marla Sílvia Strelin, que requer a Licença Prêmio, a que faz jus, conforme se constata da análise do presente procedimento, que preenche os requisitos ensejadores à concessão.

**Acolho** o Parecer Jurídico, fls. 07.

De acordo com a Reprogramação de Licença Prêmio e autorização do Secretário Municipal de Saúde (fls. 10), **Defiro** o presente pleito para que a requerente usufrua a licença, da seguinte forma:

Quinquênio	Quantidade de dias	Base legal
2006/2011	90	Lei 1405/2005

**Publique-se.**

**Cumpra-se.**

Ji-Paraná, 16 de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
Prefeito Municipal em Exercício

**PROCESSO Nº 1-17791/2009 – Volumes II e III**

**INTERESSADO:** Gabinete do Prefeito

**ASSUNTO:** Contratação de empresa (monitoramento e vigilância eletrônica).

Ref.: Prorrogação de prazo e aditivo de valor

**AUTORIZO a prorrogação de prazo** do Contrato n.º 247/PGM/2009, celebrado entre o Município de Ji-Paraná e a Empresa **Inviolável Ji-Paraná Comércio de Equipamentos Eletrônicos de Segurança Ltda - ME**, por mais 01 (um) mês, a contar de 07 de dezembro de 2012.

**AUTORIZO** ainda, o aditivo de valor do contrato supramencionado, no valor de **R\$ 350,00** (trezentos e cinquenta reais).

**ADOTO** como fundamento o Parecer n.º 1320/PGM/2012, emitido pela

Procuradoria-Geral do Município às fls. 834/835.

À SEMDES, para empenho.

**Após à Procuradoria-Geral do Município** para confecção do Termo Aditivo.

Ji-Paraná, 16 de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
Prefeito Municipal em Exercício

**PROCESSO Nº 1-3865/2012**

**INTERESSADA:** SEMED

**ASSUNTO:** Aquisição de fotocópias

Acolho o Parecer Jurídico n.º 1268/PGM/2012, emitido pela Procuradoria-Geral do Município, referente ao Convite n.º 126/CPL/PMJP/RO/12, que tem por objeto a **aquisição de fotocópias**, conforme descrito no Projeto Básico, (fls. 04/05), a fim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação e Unidades da Rede Municipal de Educação.

**HOMOLOGO** o procedimento licitatório com base no artigo 43, VI, da Lei n.º 8.666/93.

**ADJUDICO** o objeto da licitação em favor da proposta apresentada pela empresa **L. A. Martines -ME**, CNPJ n.º 13.385.366/0001-78 no valor total de **R\$ 12.800,00** (doze mil e oitocentos reais).

Publique-se.  
À SEMDES, para empenho.  
**Contrate-se.**

Ji-Paraná, 16 de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
Prefeito Municipal em Exercício

**TERMO DE COMPROMISSO**

Aos dezesseis dias do mês outubro de dois mil e doze (16/10/2012), nesta cidade e Comarca de Ji-Paraná, nos autos do Processo Administrativo n. 12.228/12, perante o **MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n.º 04.092.672/0001-25, com sede na Avenida 2 de abril, n.º 1701, bairro Urupá, Ji-Paraná, representado por seu Prefeito Municipal em Exercício **JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**, brasileiro, agente político, portador da Cédula de Identidade RG n.º 007947, SSP/RO e inscrito no CPF sob n.º 011.599.092-53, residente e domiciliado à Rua das Flores, n.º 127, Bairro 02 de Abril, nesta cidade e Comarca de Ji-Paraná, compareceu a requerente **CONDOMÍNIO JARDIM & JARDIM LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 15.548.312/0001-01, com sede na Rodovia RO 135 KM 2,5, nesta cidade de Ji-Paraná/RO, neste ato representada por sua sócia Andréia Bernardo Jardim Silva, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade n. 00000790395 SESDEC-RO e inscrita no CPF sob o n. 773.178.402-97, residente e domiciliada a Rua 31 de Março, n. 1342, Bairro Jardim Presidencial, nesta cidade, proprietária do lote de terras urbano n.º 09, secção G, situado na Rodovia RO-135, no loteamento denominado Gleba Pyrineos, neste Município de Ji-Paraná-RO, com área de 103.235,30 m<sup>2</sup> (cento e três mil, duzentos e trinta e cinco metros e trinta decímetros quadrados), registrado sob a matrícula n.º 31.543, de 08 de maio de 2012, no livro n.º 02, ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Ji-Paraná, Rondônia, área que está sendo objeto de Loteamento denominado **“RESIDENCIAL ALDEIA DO LAGO”**, aprovado por este Município de Ji-Paraná, conforme despacho exarado no Processo Administrativo n. 12.228/12, de 19 de julho de 2012, mediante o presente **TERMO DE COMPROMISSO**, o proprietário, doravante denominado compromitente, se obriga por si e por seus sucessores, de acordo com a Lei n.º 6766/79 e Lei n. 2187/2011 e ato de aprovação do loteamento, à observância das seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Os trabalhos necessários à total execução do projeto de loteamento acima especificado, bem como os projetos complementares, serão executados por conta exclusiva do compromitente, sem ônus para o Município e sem que lhe assista o direito a qualquer indenização.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** As ruas serão abertas, devidamente consolidadas e pavimentadas, meio-fio em concreto pré-fabricado aprovado pela fiscalização do Município, obedecendo rigorosamente aos perfis do projeto.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Os cordões ou meios-fios serão colocados nas cotas, respeitarão os alinhamentos projetados, observando-se na sua construção as normas técnicas específicas.

**CLÁUSULA QUARTA:** Os terrenos sujeitos à formação de águas paradas

serão devidamente drenados e aterrados.

**CLÁUSULA QUINTA:** Todas as quadras e lotes serão facilmente identificados.

**CLÁUSULA SEXTA:** As redes de energia elétrica domiciliar e pública serão executadas por conta do compromitente, de acordo com as exigências do órgão concessionário desse serviço, devendo o projeto ser apresentado para arquivo do Município de Ji-Paraná.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** A rede de distribuição de água potável será executada por conta do compromitente, de acordo com as normas do órgão concessionário desse serviço, devendo o projeto ser apresentado para arquivo do Município de Ji-Paraná.

**CLÁUSULA OITAVA:** As galerias de águas pluviais serão colocadas nos locais previstos no projeto, devendo permitir seu pleno escoamento.

**CLÁUSULA NONA:** Para garantia do integral cumprimento das obrigações assumidas, os compromitentes caucionarão 33 (trinta e três) lotes, os quais correspondem a 30% do total de lotes, encravados no loteamento aprovado.

QUADRA	LOTES
01	18, 19, 21 e 22
02	15 a 19
03	05 a 10, 16 a 18
05	02 a 04, 09 a 15
06	05 e 06
07	05 a 07

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A garantia para a execução das obras mencionadas na cláusula anterior será explicitamente registrada na inscrição do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** O Município se compromete a liberar o caucionamento dos lotes quando forem executados os serviços e obras acordadas, na seguinte proporção:

50% (cinquenta por cento) quando concluídos os serviços e obras de localização e demarcação das quadras, lotes e áreas públicas, nivelamento, alinhamento, terraplanagem e abertura de vias de circulação interna, com os respectivos marcos e alinhamentos e nivelamento; drenagem e aterros que se façam necessários e rede para abastecimento de água potável em todos os lotes e Rede de energia elétrica, domiciliar e pública, e galerias de águas pluviais;

50% (cinquenta por cento) restantes, após a pavimentação das vias de circulação, incluindo meio-fio e sarjeta.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** Na conclusão dos serviços elencados na Cláusula Décima Primeira, alínea “a” serão liberados para venda 16 (dezesseis) lotes. O restante dos lotes caucionados serão liberados após a conclusão dos serviços descritos na alínea “b”.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA:** Verificada a não conclusão das obras no prazo estabelecido na Cláusula seguinte, o Município promoverá a competente ação judicial.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** O compromitente até que se conclua a execução das obras e serviços abaixo enumerados não poderá comercializar nenhum lote sob pena do Poder Público Municipal decretar a nulidade do ato de aprovação do projeto:

Abertura, terraplanagem das vias de circulação, contendo os respectivos marcos de alinhamento e nivelamento;  
Demarcação das quadras, lotes e áreas públicas;  
Escoamento e valetamento das águas pluviais;  
Drenagem e aterros que se façam necessários;  
Implantação da rede para o abastecimento de água potável em todos os lotes;  
Implantação da rede de energia elétrica domiciliar e pública;  
Pavimentação, incluindo meio-fio e sarjeta.  
Quaisquer outras obras em atendimento aos dispositivos da Lei Federal n.º 6766/79 e Lei Municipal n.º 2187, de 24 de agosto de 2011.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA:** O compromitente tem o prazo de 2 (dois) meses para iniciar as obras do loteamento e o prazo máximo de 2 (dois) anos para concluí-las, a partir da data da assinatura deste termo, prorrogável por igual período, uma única vez.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA:** As obras de implantação do loteamento serão supervisionadas e fiscalizadas pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação de acordo com o projeto aprovado pelo

Município.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA:** O compromitente se obriga a fornecer, para arquivo na Prefeitura Municipal, dentro de 180 (cento e oitenta) dias subsequentes à inscrição do loteamento no Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca, uma certidão da inscrição, uma cópia da planta e do memorial descritivo dos lotes.

Para constar e valer em todos os efeitos de direito, lavrou-se o presente **TERMO DE COMPROMISSO** que, depois de lido, as partes e testemunhas assinam.

Ji-Paraná, 16 de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
Prefeito Municipal em Exercício

**Andréia Bernardo Jardim Silva**  
**Condomínio Jardim & Jardim Ltda.**  
**Compromitente**

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_  
NOME NOME:  
CPF: CPF:

**TERMO DE CAUÇÃO**

Em conformidade com a Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, a proprietária do loteamento, denominado **“RESIDENCIAL ALDEIA DO LAGO”** dá em caução de hipoteca de 1º grau como garantia para a execução das obras e serviços de infraestrutura, conforme Termo de Compromisso firmado pelo loteador e por força do Decreto Municipal nº 17835/GAB/PMJP/2012, de 16 de outubro de 2012, os lotes abaixo discriminados:

QUADRA	LOTES
01	18, 19, 21 e 22
02	15 a 19
03	05 a 10, 16 a 18
05	02 a 04, 09 a 15
06	05 e 06
07	05 a 07

Para que produza todos os efeitos legais, firma o presente **TERMO DE CAUÇÃO**, perante duas testemunhas.

Ji-Paraná, 16 de outubro de 2012.  
ANDRÉIA BERNARDO JARDIM SILVA

Condomínio Jardim & Jardim Ltda  
Compromitente

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_  
NOME NOME:  
CPF: CPF:

**DECRETOS****DECRETO N.17835/GAB/PMJP/2012**

Dispõe sobre a aprovação do parcelamento de solo urbano denominado “Loteamento Residencial Aldeia do Lago”, e dá outras providências.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**, Prefeito Municipal em exercício do Município de Ji-Paraná, no uso das atribuições legais que lhe confere o artigo 39, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

**Considerando** o que consta do processo administrativo n. 12.228/12, de 19, de julho de 2012, no qual o requerente CONDOMÍNIO JARDIM & JARDIM LTDA - ME, requereu a aprovação do Loteamento denominado “Aldeia do Lago”, inserido no lote de terras urbano nº 09, seção G, situado na Rodovia RO-135, no loteamento denominado Gleba Pyrineos, neste Município de Ji-Paraná-RO, com área de 103.235,30 m² (cento e três mil, duzentos e trinta e cinco metros e trinta decímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, na Matrícula n. 31.543, de 08 de maio de 2012;

**Considerando** que o referido processo tramitou pelos órgãos competentes desta Administração Municipal, obtendo parecer técnico favorável à aprovação do loteamento, em conformidade com mapas e memoriais descritivos constantes do Processo Administrativo n. 12.228/12;

**Considerando** que o loteamento se encontra em área urbana;

**Considerando** que o parcelamento contém as características de um loteamento, destinado a residências e comércios, em conformidade com a Lei do Parcelamento do solo urbano do Município e Lei Federal nº 6766/79 – Lei do Parcelamento do Solo Urbano, tais como: a existência de uma Gleba, a divisão em lotes destinados a edificação, a abertura de logradouros públicos e áreas de reserva legal;

**Considerando** que todas as unidades possuem sua frente para um logradouro público, e que o sistema viário existente, ou seja: o conjunto de vias e respectivas conexões, acessos e transversais, destinados à circulação de pessoas e veículos, foram vistoriados e reconhecidos pelo Poder Público Municipal;

**Considerando**, ainda, que a Gleba a ser loteada, não se encontra em terrenos alagadiços e sujeitos a inundações, não foi aterrada com material nocivo à saúde pública, as condições topográficas do terreno são próprias para edificação e, finalmente, não está localizada em área de preservação ambiental e está dotada de condições sanitárias para a sua aprovação;

**Considerando**, que o processo obedece a todas as disposições da Lei Federal nº 6766/79 – Lei do Parcelamento do Solo Urbano; Lei Federal nº 10.257/2001 – Estatuto das Cidades e Lei Municipal n. 2187/2011 – Plano Diretor do Município de Ji-Paraná, o qual faz referência, também a Lei do Parcelamento do Município, e

**Considerando**, finalmente, que a SEDAM expediu Licença prévia de Instalação n. 121128/COLMAM/SEDAM e certidão negativa de manancial n. 20/2012 da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o loteamento denominado **“Loteamento Residencial Aldeia do Lago”**, inserido no lote de terras urbano nº 09, seção G, situado na Rodovia RO-135, no loteamento denominado Gleba Pyrineos, neste Município de Ji-Paraná-RO, com área de 103.235,30 m² (cento e três mil, duzentos e trinta e cinco metros e trinta decímetros quadrados), de propriedade do requerente **CONDOMÍNIO JARDIM & JARDIM LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº

15.548.312/0001-01, com sede na Rodovia RO 135 KM 2,5, nesta cidade de Ji-Paraná/RO, neste ato representada por sua sócia Andréia Bernardo Jardim Silva, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade n. 00000790395 SESEDEC-RO e inscrita no CPF sob o n. 773.178.402-97, residente e domiciliada a Rua 31 de Março, n. 1342, Bairro Jardim Presidencial, nesta cidade, conforme projetos, mapas e memoriais descritivos juntados aos autos do Processo Administrativo nº 12.228/12 e segundo os demais documentos que integram o processo, nas condições abaixo especificadas:

**Área total do loteamento:** 103.235,30 m² (cento e três mil, duzentos e trinta e cinco metros e trinta decímetros quadrados);  
**Área das quadras e lotes:** 65.244,62 m² (sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e quatro metros e sessenta e dois decímetros quadrados);  
**Área do sistema viário:** 20.754,64 m² (vinte mil, setecentos e cinquenta e quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados);  
**Área de equipamento público:** 5.197,14 m² (cinco mil, cento e noventa e sete metros e quatorze decímetros quadrados);  
**Área verde:** 10.568,19 m² (dez mil, quinhentos e sessenta e oito metros e dezenove decímetros quadrados);  
**Total área pública:** 37.990,68 (trinta e sete mil, novecentos e noventa metros e sessenta e oito decímetros quadrados);  
**Faixa da Rodovia RO 135:** 1.470,71 (um mil, quatrocentos e setenta metros e setenta e um decímetros quadrados);  
**Testada mínima permitida por lotes:** 15,00m (quinze metros);  
**Nº de lotes comercializáveis:** 110 (cento e dez)  
**Nº de quadras:** 8 (oito);  
**Nº de área pública municipal (APM):** 05 (cinco);  
**Nº de área verde:** 03 (três);  
**N. de equipamento comunitário:** 01 (uma).

**Art. 2º** O loteamento aprovado na *caput* do artigo 1º está localizado na zona urbana do Município de Ji-Paraná e se encontra dentro dos limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rodovia RO-135, medindo 284,20 metros; **FUNDOS:** com o lote 09-B, medindo 424,24 + 23,40 metros; **LADO DIREITO:** com o lote 09-B, medindo 155,09 metros; **LADO ESQUERDO:** com o lote 08, medindo 587,82 metros, registrado sob a matrícula nº 31.543, de 08 de maio de 2012, no livro nº 02, ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Ji-Paraná, Rondônia.

**Art. 3º** O Município poderá através da Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação realizar novos estudos topográficos, a fim de confirmar os levantamentos já realizados pelo proprietário do loteamento denominado “Residencial Aldeia do Lago”, aprovado neste ato, e, caso seja constatada alguma diferença no parcelamento, deverá o loteador fazer a devida compensação, a fim de que sejam cumpridas as determinações da Lei Federal nº 6.766/79, sem prejuízo das sanções previstas na referida lei.

**Art. 4º** O proprietário-loteador dá em garantia de hipoteca em 1º grau para a execução das obras e serviços de infraestrutura no loteamento **“Residencial Aldeia do Lago”**, 30% (trinta por cento) do total dos lotes, conforme Lei de Parcelamento do Solo Urbano deste município.

QUADRA	LOTES
01	18, 19, 21 e 22
02	15 a 19
03	05 a 10, 16 a 18
05	02 a 04, 09 a 15
06	05 e 06
07	05 a 07

**Parágrafo Único.** Os lotes acima descritos são em número de 33 (trinta e três), que deverão ser caucionados em nome do Município de Ji-Paraná, quando do registro do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos desta Comarca, tudo em conformidade com o artigo 18, inciso V, da Lei Federal nº 6766/79.



# Diário Oficial

## DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

O DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ é um periódico autorizado pela Lei Municipal n.º 1070, de 02/07/2001, para a publicação dos atos oficiais da Prefeitura Municipal de Ji-Paraná.

Coordenação: **Secretaria Municipal de Administração**  
Realização: **Departamento de Comunicação Social**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JI-PARANÁ**

CNPJ: 04.092.672/0001-25

End. Av. Dois de Abril, 1701 (Palácio Urupá) - Bairro Dois de Abril - Ji-Paraná - RO

E-mail: [decom@ji-parana.ro.gov.br](mailto:decom@ji-parana.ro.gov.br)

Página eletrônica: [www.ji-parana.ro.gov.br](http://www.ji-parana.ro.gov.br)

Todas as matérias para serem publicadas neste Diário Oficial devem ser entregues ao Decom - Departamento de Comunicação impreterivelmente até as 13 horas do dia anterior.

**José de Abreu Bianco**  
Prefeito

**José Otonio Lima Silva**  
Vice-Prefeito

**Noemi Brisola Ocampos**  
Chefe de Gabinete

**Armando Reigota Ferreira Filho**  
Procurador-Geral do Município

**Adhemar da Costa Salles**  
Controlador Geral do Município

**Evandro Cordeiro Muniz**  
Secretário Municipal de Administração

**Reinaldo Pereira de Andrade**  
Secretário de Agricultura e Meio Ambiente

**Cláudio Lucas de Araújo**  
Secretário de Esporte

**Washington Roberto Nascimento**  
Secretário de Fazenda

**Maria Sônia Grande Reigota Ferreira**  
Secretária de Ação Social

**Abrahim Merino Chamma**  
Secretário Municipal de Saúde

**Assis Canuto**  
Sec. de Obras e Serv. Públicos

**Luiz Wagner Vigatto Bonilha**  
Secretário de Educação

**Arnaldo Egidio Bianco**  
Secretário de Desenvolvimento Econômico

**Marcelo Aparecido de Oliveira**  
Secretário de Governo

**Marion Disney da Silva**  
Presidente da EMTU

**Regina Maria Malta da Silva Vilas Boas**  
Presidenta da Fundação Cultural de Ji-Paraná

**Clederson Viana Alves**  
Diretor-presidente  
Ag. Reg. de Ser. Delegados do Município de Ji-Paraná

**Jairo Teixeira dos Santos**  
Diretor Dpto. de Comunicação Social

**LEI**

**LEI N.º 2338 16 DE OUTUBRO DE 2012**

**AUTORIA DO PODER EXECUTIVO**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber do CIMCERO - Consórcio Intermunicipal da Região Centro Leste do Estado de Rondônia, micro-ônibus, que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber na qualidade de membro integrante do CIMCERO - Consórcio Intermunicipal da Região Centro Leste do Estado de Rondônia, cessão de 01 (um) micro-ônibus com as seguintes características:

- I. Ônibus Thunder Way Agrale MA 8.5 – Urbano;
- II. Cor prata;
- III. Capacidade: 24 passageiros;
- IV. Número da carroceria: BUSMCABLINCA 0448 59 SANM;
- V. Renavam: 415744;
- VI. Número do chassi: 9BYC22Y1SCC005455;
- VII. Marca/Modelo: Agrale / MA 8.5 NEOBUS Way;
- VIII. Ano/Modelo: 2012/2012.

**Art. 2º** O referido veículo colocado à disposição do Município de Ji-Paraná, terá todas as despesas decorrentes de sua utilização, suportadas por este Poder Executivo, incluindo-se:

- a) licenciamento / emplacamento;
- b) seguro;
- c) reposição de peças / pneus;
- d) manutenção preventiva;
- e) reparos e manutenção;
- f) combustíveis e lubrificantes;
- g) motoristas.

**Art. 3º** O ônibus urbano, será utilizado pelo Município de Ji-Paraná para transporte de pacientes do HMJP, submetidos a tratamentos na rede municipal própria, ou conveniada ao SUS, tanto local como de outros Municípios do Estado de Rondônia.

**Art. 4º** As despesas geradas pela utilização do bem ora repassado ao Município de Ji-Paraná pelo CIMCERO, serão suportadas por verbas específicas constantes da Lei Orçamentária Anual.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Urupá, aos 16 dias do mês de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
*Prefeito Municipal em Exercício*

**LEI N.º 2339 16 DE OUTUBRO DE 2012**

**AUTORIA DO PODER EXECUTIVO**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a abrir Crédito Adicional Especial no corrente exercício financeiro, e dá outras providências.

O PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Adicional Especial no corrente exercício financeiro, no montante de R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais), da forma a seguir especificada:

**I.** Crédito Adicional Especial por anulação:

	02	11	02	FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – OUTRAS AÇÕES EM SAÚDE
Saúde	849	10.303.1021.1096.0001		Outras Ações em Saúde
Unidade de Saúde		4.4.90.51.00		Construção e Ampliação de
		93.000,00		Recursos do Tesouro – Exercício Corrente
		1		
	010	001		Recursos Próprios da Saúde

**Art. 2º** O Crédito Adicional Especial, aberto na forma do artigo 1º será coberto com recursos provenientes da anulação em igual valor

das dotações constantes da Lei Orçamentária Municipal n. 2250/2011:

	02	11	01	GABINETE DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Fixas – Pessoal Civil-	541	10.122.2012.2062.3162		Fopag-SEMUSA
		3.1.90.11.00		Vencimentos e Vantagens
		1		Recursos do Tesouro – Exercício Corrente
		010	001	Recursos Próprios da Saúde

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Urupá, aos 16 dias do mês de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
*Prefeito Municipal em Exercício*

**LEI N.º 2340 16 DE OUTUBRO DE 2012**

**AUTORIA DO PODER EXECUTIVO**

Autoriza o Poder Executivo Municipal a abrir Crédito Adicional Especial no corrente exercício financeiro, e dá outras providências.

O PREFEITO EM EXERCÍCIO DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir Crédito Adicional Especial no corrente exercício financeiro, no montante de R\$ 202.622,25 (duzentos e dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e vinte e cinco centavos), da forma a seguir especificada:

**I.** Crédito Adicional Especial, referente ao Convênio n. 299/PCN/2010:

	02	07	01	GABINETE DO SECRETÁRIO DE AGRICULTURA
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais - SEMAGRI	848	20.122.2007.2029.0005		
Indenizações e Restituições		3.3.90.93.00		
Recursos de Outras Fontes – Exercício Corrente		2		
		002	914	Conv. 299/PCN/2010 – Aquis. de Equip.

**Art. 2º** As despesas decorrentes da abertura do presente Crédito Adicional Especial, serão suportadas pelas verbas a seguir descritas:

**I.** Por anulação de dotação constante da Lei Orçamentária Anual n. 2250/2011.

	02	07	02	FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL
Apoio Desenvolvimento da Produção Animal e Vegetal	768	20.601.1010.1035.1038		
Equipamentos e Material Permanente		4.4.90.52.00		
Recursos de Outras Fontes – Exercício Corrente		- 159.580,01		
		2		
		002	914	Conv. 299/PCN/2010 – Aquis. de Equip.

**II.** Por superávit financeiro apurado no balanço de 31 de dezembro de 2011, referente ao Convênio n. 299/PCN/2010 – Ministério da Defesa: R\$ 20.500,66 (vinte mil e quinhentos reais e sessenta e seis centavos).

**III.** Por excesso de arrecadação de rendimento de aplicação financeira, referente ao Convênio n. 299/PCN/2010 – Ministério da Defesa: R\$ 22.541,58 (vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Urupá, aos 16 dias do mês de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
*Prefeito Municipal em Exercício*

**Art. 5º** O loteador, até que se conclua todas as obras que se obriga a realizar e obtenha a liberação definitiva do Poder Público Municipal, não poderá alienar, prometer alienar ou gravar com quaisquer ônus reais os lotes descritos no artigo 4º, deste decreto até que se cumpram os benefícios públicos a seguir enumerados, exclusivamente à custa do loteador, em conformidade com a cláusula Décima Primeira do Termo de Compromisso e Termo de Caução, anexos ao presente:

- Abertura, terraplenagem das vias de circulação, contendo os respectivos marcos de alinhamento e nivelamento;
  - Demarcação das quadras, lotes e áreas públicas;
  - Escoamento e valetamento das águas pluviais;
  - Drenagem e aterros que se façam necessários;
  - Implantação da rede para o abastecimento de água potável em todos os lotes;
  - Implantação da rede de energia elétrica domiciliar e pública;
  - Pavimentação, incluindo meio-fio e sarjeta.
- Quaisquer outras obras em atendimento aos dispositivos da Lei Federal nº 6766/79 e Lei Municipal nº 2187, de 24 de agosto de 2011.

**Parágrafo único.** O loteador tem o prazo máximo de 2 (dois) anos, prorrogáveis por igual período, uma única vez, com vencimento previsto em 16 de outubro de 2014 para realizar as obras e serviços de infraestrutura no loteamento, após a publicação do presente decreto, caso contrário o Poder Público Municipal poderá decretar a nulidade do ato de aprovação do projeto, alienar os imóveis de que tratam o art. 4º, ou incorporá-los ao patrimônio municipal e realizar as obras às suas expensas.

**Art 6º** O loteador se compromete até a conclusão das obras e serviços de infraestrutura enumerados no artigo 5º, itens I a VI, a não outorgar escritura pública, contrato de compra e venda ou de cessão, ou de promessa de cessão de lotes, antes de concluídas as obras, em conformidade com a Lei Municipal n. 2187/2011.

**Art 7º** O Loteador deverá registrar a aprovação deste loteamento no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação.

**Art. 8º** Ficará destinada a equipamento comunitário do Município, área de 5.197,14 m² (cinco mil, cento e noventa e sete metros e quatorze decímetros quadrados).

**Art 9º** Encaminha-se o projeto a Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação para que o setor de cadastro imobiliário tome as devidas providências legais, com o objetivo de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU sobre os lotes localizados no loteamento.

**Art 10.** Durante a execução das obras de infra-estrutura e pelo prazo de 2 (dois) anos, o loteador ficará isento da cobrança do IPTU sobre os lotes não comercializados, em conformidade com o artigo 172 da Lei Municipal 2187, de 24 de agosto de 2011.

**Art 11.** Acompanha este decreto, como garantia para a execução das obras, o Termo de Caução e o Termo de Compromisso.

**Art 12.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Urupá, aos 16 dias do mês de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
*Prefeito Municipal em Exercício*

**DECRETO N. 17836/GAB/PMJP/2012**

Revoga o Decreto nº 16816/ GAB/PMJP/2011.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**, Prefeito Municipal em exercício do Município de Ji-Paraná, no uso das atribuições legais que lhe confere o artigo 39, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, e

**Considerando** o teor da Portaria nº 1163, de 08 de outubro de 2012, do Ministério Público do Estado de Rondônia,

**DECRETA:**

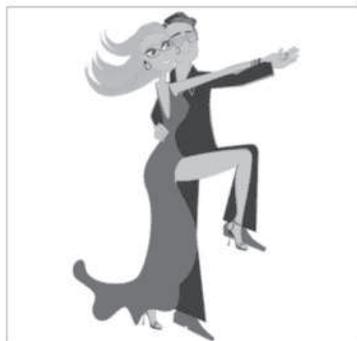
**Art. 1º** Fica revogado o **Decreto nº 16816/GAB/PMJP/2011**, que renovou a cessão da servidora Maria de Fátima Santos Braga Ferreira, Assistente Social, matrícula nº 10326, do quadro efetivo do Município de Ji-Paraná, ao Ministério Público do Estado de Rondônia.

**Art. 2º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao dia 08 de outubro de 2012.

Palácio Urupá, aos 16 dias do mês de outubro de 2012.

**JOSÉ OTONIO LIMA SILVA**  
*Prefeito Municipal em Exercício*

Quando a pessoa se dedica a estudar alguma coisa, mais do que aprender, ela amplia os seus conhecimentos!



**A Fundação Cultural de Ji-Paraná**  
 lhe oferece dezenas de opções  
 em cursos abertos  
 para toda a comunidade

***TEATRO - MÚSICA - JAZZ***  
***- ARTES PLÁSTICAS -***  
***BALÉ - ARTESANATO***



FUNDAÇÃO CULTURAL  
DE JI-PARANÁ - RO

Para maiores informações, procure a  
**FUNDAÇÃO CULTURAL DE JI-PARANÁ**  
 Rua Tenente Antonio João, 1.108  
 Bairro Nova Brasília - Ji-Paraná - Rondônia  
 Telefone: 3421-2263

